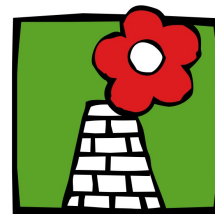


**Inicijativa građana za obustavu postupka izrade
Urbanističkog plana uređenja "Lučica Delfin"
Pula**



zeleno istra

Pula, 17. svibnja 2011. godine

**PRIJAVA URBANISTIČKOJ INSPEKCIJI I PRIJEDLOG ZA POKRETANJE POSTUPKA
ZA OCJENU USTAVNOSTI ODLUKE O DONOŠENJU GENERALNOG URBANISTIČKOG
PLANA GRADA PULE (Službene novine Grada Pule br. 5a/08)**

Inicijativa građana u suradnji sa Zelenom Istrom je od 7. travnja 2010. godine, kada je započela javna rasprava o Urbanističkom planu uređenja "Lučica Delfin", do 27. siječnja 2011. godine, kada je Gradsko vijeće plan usvojilo, nastojala na sve zakonite načine osporiti prijedlog nepotrebne i pretjerane urbanizacije tog dijela pulskog priobalja, sakupivši pri tome i preko 4000 potpisa građana. Gluh na sve primjedbe građana, Grad Pula odnosno gradonačelnik Boris Miletić odlučio je unatoč svemu ne zadovoljiti interese i potrebe stanovnika Pule nego jednog privatnog investitora - tvrtke SBE d.o.o. iz Rijeke, pri tom se pravdajući Generalnim urbanističkim planom koji je u navedenoj zoni predvidio pretjeranu gradnju.

Stoga smo vrijeme od usvajanja plana na Gradskom vijeću do danas posvetili istraživanju načina na koji je zapravo došlo do izmjena GUP-u u korist tvrtke SBE d.o.o. Provjerili smo preko 500 stranica službenih dokumenata i stekli uvid u okolnosti koje su dovele do toga da je nakon provedene javne rasprave i unatoč zauzetom stavu povjerenstva za obradu primjedbi da se ne prihvaća zahtjev tvrtke SBE za urbanizacijom zelene sportske zone - ta zona ipak pretvorena u stanovanje.

Zaključkom Gradskog poglavarstva o usvajanju Izvješća o ponovljenoj javnoj raspravi o prijedlogu GUP-a grada Pule od 5. lipnja 2008. godine Izvješće je izmijenjeno tako da se pogodovalo privatnom tražitelju SBE d.o.o. Rijeka i time onemogućilo provedbu prioriteta iz samog GUP-a iz članka 237.

U Izvješću Upravnog odjela za prostorno uređenje o ponovljenoj javnoj raspravi o prijedlogu GUP-a grada Pule od 27. svibnja 2008. godine stoji na sljedeći način obrazloženo odbijanje zahtjeva za prenamjenom zelene površine/ koridora na području iznad lučice Delfin u stanovanje:

1) "...predložena preraspodjela namjena predstavlja u odnosu na prijedlog GUP-a **povećanje područja planiranog za stambenu izgradnju** u dijelu orijentiranom prema moru što **nije sukladno predloženom konceptu uređenja ovog područja** prema kojemu je **ova namjena (stanovanja op.a.) odmaknuta od obalnog dijela** koji je namijenjen sportu i sportskoj lučici uz obvezu realizacije zelenog koridora koji prolazi ovim područjem a planom je utvrđena i obveza njegove realizacije od Pragrande do Lungomare.

2) "**Povećanje zone stanovanja traži se i na lokaciji na kojoj je planom evidentirano arheološko područje - kasnoantička nekropola, a preraspodjela površina namijenjenih sportskoj luci na području koje je planom verificirano kao zelena cjelina od posebnog lokalnog značaja.** Shodno svemu navedenom, tražena preraspodjela namjena se ne procjenjuje prihvatljivom".

Unatoč tome, Gradsko poglavarstvo donosi odluku da će navedenu zonu ipak pretvoriti u zonu stanovanja i time krši članak 237. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada

Pule objavljenu u Službenim novinama Grada Pule br. 5a/09 od 14.7.2008. godine, u kojoj pod 1.2.2. Mjere uređenja i zaštite zemljišta, u članku 237. stoji: "Prioriteti u provedbi ovoga GUP-a su slijedeći:... realizacija toka zelenih površina - veza povijesne jezgre (centar) kontinuiranim zelenim površinama preko Pragranda s Verudellom i Stojom.

Osim toga, utvrdili smo i brojne druge nepravilnosti zbog kojih smo proceduru donošenja pulskog GUP-a prijavili Urbanističkoj inspekciji 10. ožujka 2011. godine. Među razlozima su:

- kršenje roka za pripremu Izvješća o javnoj raspravi za više od mjesec dana
- brojni amandamani na GUP usvojeni nakon pristigle suglasnosti Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva na konačni prijedlog plana
- izostanak ponovne javne rasprave unatoč velikom broju izvršenih promjena nakon javne rasprave i nakon Izvješća o provedenoj javnoj raspravi
- prekršeno načelo zaštite javnog interesa
- MZOPUG dao suglasnost na GUP unatoč jednoj nedostajućoj obaveznoj prethodnoj suglasnosti
- donošenje Izmjena i dopuna Zaključka o utvrđivanju konačnog prijedloga GUP-a bez javne rasprave.

Istražujući relevantnu praksu Ustavnog suda, došli smo do zaključka da su nepravilnosti u postupku donošenja pulskog GUP-a vrlo slične nekim slučajevima koje je Ustavni sud ocijenio nezakonitima. Stoga smo Ustavnom sudu uputili zahtjev za ocjenom ustavnosti postupka donošenja pulskog GUP-a, budući da je postupak bio u suprotnosti s člancima 3., 4. i 5. Ustava. Zahtjev za ukidanjem odluke Gradskog vijeća o usvajanju GUP-a Grada Pule objavljene 14.07.2008. u Službenim novinama Grada Pule br. 5a/08 temeljimo na nepoštivanju procedure; promjeni namjene površina protivno članku 237. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Pule; nepribavljanju prethodne suglasnosti Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva; (ne)provođenju javne rasprave prije posljednje izmjene i dopune prijedloga GUP-a, čime je došlo do kršenja prava građana na javnu raspravu; kršenju načela ostvarivanja i zaštite javnog i pojedinačnog interesa; nepribavljanju prethodne suglasnosti Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva na naknadne izmjene GUP-a. Zahtjev za ocjenu ustavnosti temeljili smo, dakle, i na proceduralnim nepravilnostima i na nezakonitim izmjenama GUP-a koje su se dogodile nakon što je MZOPUG dalo suglasnost na plan. Nadležna tijela nisu poštovala zakonom propisani postupak i time prekršila nekoliko članaka Ustava.

Praksa Ustavnog suda koja se odnosi na slično činjenično stanje: presuda **U-II / 1892 / 2000** u kojoj je Ustavni sud utvrdio da "da pri donošenju osporenih općih akata, odnosno izmjena predmetnih prostornih planova, nadležna tijela nisu poštovala zakonom propisani postupak" te je stoga "Ustavni sud zahtjev usvojio i ukinuo osporene opće akte." Slično tomu, u u presudi **U-II / 753 / 2005 utvrđeno je da "pri donošenju osporene Odluke, Gradsko vijeće Grada Paga nije poštovalo zakonom propisani postupak."**

Radi lakšeg praćenja slučaja, dajemo

Kronologiju postupka donošenja GUP-a grada Pule

- | | |
|-------------|--|
| 22.11.2007. | Zaključak o ponavljanju postupka javne rasprave o prijedlogu GUP-a grada Pule, sukladno Rješenju Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Uprave za inspekcijske poslove |
| 21.02.2008. | Zaključak o utvrđivanju prijedloga GUP-a grada Pule za ponovljenu javnu raspravu |

10. - 25.3.2008. Javna rasprava u trajanju od 15 dana
- 27.05.2008. Izvješće o ponovljenoj javnoj raspravi o prijedlogu GUP-a grada Pule Upravnog odjela za prostorno uređenje Grada Pule
- 05.06.2008. Zaključak Gradskog poglavarstva o usvajanju Izvješća o ponovljenoj javnoj raspravi o prijedlogu GUP-a grada Pule
- 13.06.2008. Suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva na Konačni prijedlog GUP-a
- 18.06.2008. Zaključak Gradskog poglavarstva Grada Pule o Izmjeni i dopuni Zaključka o utvrđivanju konačnog prijedloga GUP-a grada Pule
- 26.06.2008. Zaključak o potvrđivanju akta (Potvrđuje se Zaključak o Izmjeni i dopuni Zaključka o utvrđivanju konačnog prijedloga Generalnog urbanističkog plana Grada Pule , kojeg je Gradsko poglavarstvo Grada Pule donijelo dana 18.06.2008, bez održavanja sjednice, sukladno članku 32. stavku 3. Poslovnika
- 10.07.2008. Zaključak Gradskog poglavarstva Grada Pule o davanju mišljenja i stavova na prijedlog Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Pule
- 11.07.2008. Gradsko vijeće na 39. sjednici usvaja GUP. Odluka o donošenju plana objavljena je 14.07.2008. u Službenim novinama Grada Pule br. 5a/08. Službene novine GP br. 5a/08 dostupne su ovdje: <http://www.pula.hr/index.php?id=333>

Za Inicijativu građana i Zelenu Istru:

Davor Brenko 091 / 38 63 841

Alfio Harić

Dušica Radojčić 098 / 18 18 640

Slavica Rudan

Vladimir Šegon 098 / 98 01 152